

5-11/12-1

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda
Narva mnt 11D, 10151 Tallinn
Avalik-õiguslik juriidiline isik
Registrikood 74002523

KOHTUTÄITURITE JA PANKROTIHALDURITE
KOJA EESTSEISUSE EELARVEAASTA
TEGEVUSARUANNE JA MAJANDUSAASTA
ARUANNE 2011

Majandusaasta algus
01.01.2011

Majandusaasta lõpp
31.12.2011

Põhitegevusala

06100 – Muud üldised valitsussektori teenused

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	15
Eestseisuse deklaratsioon	15
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	16
Bilanss	16
Tulemiaruanne (skeem 1)	18
Rahavoogude aruanne	19
Kapitali aruanne	19
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	20
Lisa 2 Raha	21
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	21
Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt	21
Lisa 5 Ettemaksed hankijatele	21
Lisa 6 Maksukohustused	21
Lisa 7 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	21
Lisa 8 Viitvõlad	22
Lisa 9 Omakapital	22

TEGEVUSARUANNE

I ÜLDINE ÜLEVAADE KOJA TEGEVUSEST 2011. AASTAL

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda (edaspidi Koda) on avalik-õiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik kohtutäiturid ja pankrotihaldurina tegutsemise õigust omavad isikud (edaspidi pankrotihaldurid). 31.12.2011 seisuga oli Koja liikmeks 47 kohtutäiturit ja 106 pankrotihaldurit (neist 11 pankrotihalduri tegevus oli ajutiselt peatatud).

Alates 1. jaanuarist 2010 jõustus õiguslik raamistik, mille kohaselt tegutseb Koda kohtutäituri seaduse alusel avalik-õigusliku juriidilise isikuna. Koja eesmärgiks on kohtutäiturite ameti- ja pankrotihaldurite kutsetegevuse edendamine, samuti seadusega pandud teiste avalike funktsioonide täitmine. 1. jaanuarist 2011 jõustus Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 määrus nr 42 „Avalik-õiguslike nõuete kohtutäiturite vahel jaotamise kord“, mille alusel rakendus Koja uus funktsioon – avalik-õiguslike rahaliste nõuete jaotamine kohtutäituritele.

Koja ülesannete realiseerimise aluseks olid tulenevalt kehtivast õiguskorrast eelkõige kohtutäituri seaduses, Koja põhikirjas ning ameti- ja kutsekogu otsustes sätestatu ning eelnevast tulenevalt ka Koja eestseisuse, ameti- ja kutsekogu juhatuste otsuste ning teiste Koja organite otsustuste täitmise korraldamine.

Koja kõrgeimad organid on ametikogu, kutsekogu ning eestseisus.

2011. aasta oli Kojale esimene täismahus tegevusaasta. Korraline ameti- ja kutsekogu koosolek toimus vastavalt seaduses kehtestatudle 4. märtsil 2011. aastal. Korraline ameti- ja kutsekogu kinnitas eestseisuse 2010. eelarveaasta tegevusaruande ja 2010. majandusaasta aruande ning Koja 2011.-2014. aasta arengukava. Korralisel ametikogul kehtestati hea ametitava ja korralisel kutsekogul hea kutsetava. Tavad on ellu juurdumas ning nende alusel hinnatakse nii pankrotihalduri kui ka kohtutäituri tegevust. Tavadele pöörasid tähelepanu nii järelevalvet teostav Justiitsministeerium kui ka ajakirjandus. 2011. aastal tegi Koja aukohus ka esimesed otsused tuginevalt heale ametitavale ja heale kutsetavale.

Kutsekogu otsusega muudeti pankrotihaldurite liikmemaksu arvestuse aruande esitamise tähtaeg 10. veebruarile. 2011. aasta eelarve kinnitas Koja eestseisus 1. detsembril 2010. Tulenevalt Koja tegevuste ja arenguvajaduste täpsustamisest muudeti eelarvet 6. juulil ja 7. detsembril 2011. Koja eestseisus kinnitas tulenevalt korralisel ameti- ja kutsekogul 4. märtsil 2011 kinnitatud Koja arengukavast 6. aprillil 2011 Koja 2011. aasta töökava, mis oli samuti aluseks Koja ja tema institutsioonide tegevuste korraldamisel.

Aktiivselt tegid tööd Koja kõik organid – eestseisus, ameti- ja kutsekogu juhatused, aukohus, eksamikomisjon, revisjonikomisjon, arengukomisjon, õiguskomisjon ja ajutine IT komisjon, samuti aasta lõpus moodustatud koolitustoimkond, elektroonilise oksjonikeskkonna toimkond ning Armeenia ja Soomega suhete arendamise toimkond.

Eestseisus on Koja juhtorgan, kes juhib ja planeerib Koja tegevust ning korraldab Koja raamatupidamist ja muud aruandlust. Koja eestseisus on 7-liikmeline, koosseisus esimees, aseesimees ja viis liiget. Kehtivast õiguskorrast ja Koja organite otsustest tulenevate ülesannete täitmiseks käis eestseisus 2011. aastal koos 10 korral (seaduse kohaselt peab eestseisus pidama koosolekuid vähemalt ühe korra kvartalis). Eestseisuse ja teiste organite

koosolekute protokollid on kättesaadavad intranetis. Olulisemateks eestseisuse koosolekute päevakordi läbivateks teemadeks olid Koja ja tema organite tegevuse kavandamine, õigusloome, avalik-õiguslike nõuete jaotamine, IT-süsteemide (TARN-programm, elektroniline oksjonikeskkond, x-tee ja riigi registritele juurdepääs) arendamine, Koja arengukava uuendamine, Koja täiendusõppe ja muude ürituste (kohtutäiturite iseseisva ametitegevuse 10. aastapäeva konverents, INSOL-i ja Koja poolt korraldatud pankrotihaldurite rahvusvaheline konverents, suveseminar) korraldamine ja teised Koja tegevuse ning arengu jaoks olulised küsimused.

Regulaarselt on toimunud ka ametikogu ja kutsekogu juhatuste koosolekud. Teised Koja organid ning eestseisuse poolt loodud Koja toimkonnad ja töörühmad on toimunud arvestades nende ülesandeid ja pidanud oma koosolekuid vastavalt vajadusele. Koja esimehe poolt on antud 25 korraldust. Vastavalt pädevusele osaleb Koja tegevuse korraldamisel ja tagab Koja organite teenindamise Koja kantselei. Koja organid ja muud Koja institutsioonid on valdavalt oma ülesannetega hästi toime tulnud, tõusnud on ka Koja liikmete aktiivsus Koja tegevuses.

Oluline on Koja arengu jätkuv kavandamine. Kuivõrd kehtiva arengukava koostamisel oli Koda alles loodud, samuti pidas Justiitsministeerium vajalikuks Koja arengukava edasist täpsustamist ning valdkonnas toimuvad jätkuvad muudatused, siis jätkati Koja arengukava täpsustamisega ka 2011. aastal (täpsustati nii tegevuste mahtu kui ka eelarvelisi ressursse) ning koostati Koja 2012.-2015. aasta arengukava eelnõu. Koja arengukava täpsustamise kavandamisega alustati kohe pärast korralise ameti- ja kutsekogu toimumist. Vastavalt tegevuskavale toimusid arengukava koostamiseks arutelud Koja organites ja liikmetega suveseminaril. Täpsustatud arengukava esitati 17.11.2011 Koja liikmetele ettepanekute esitamiseks. Esitatud ettepanekud arutati läbi ja võeti võimaluse piires arvesse. Arengukava valmis tähtaegselt ja esitati kehtiva korra kohaselt justiitsministrile kooskõlastamiseks. Justiitsminister kooskõlastas Koja 2012-2015 arengukava 20. veebruaril 2012. Lähtudes eelnevast esitab eestseisus Koja 2012.-2015. aasta arengukava eelnõu korralisele ameti- ja kutsekogule kinnitamiseks.

Koja eelarvet on täidetud vastavalt kehtivale õiguskorrale ja tagatud eelarve distsipliin. Järjepidevalt on jälgitud liikmemaksude laekumisi, motiveeritud võlgnikke võlgade tasumiseks ning olukord on võrreldes algse seisuga paranenud. Liikmemaksu võlgnevuste sissenõudmiseks tuli esitada kolm maksekäsu kiirmenetluse avaldust ka kohtusse. Neist 1 avaldus on rahuldatud ja 2 osas esitati vastuväide ning menetlus jätkub kohtus. Kutsekogu jätkab menetlust veel ühe liikme osas.

Ametikogu üksikosa tuludena kavandati 2011. aasta eelarves laekumisi liikmemaksust 159 779,12 eurot, tegelikult arvestati liikmemaksu 260 376,86 eurot. Ametikogu juhatuse otsusega on kahel kohtutäituril liikmemaksu tasumine ajatatud. Kutsekogu üksikosa tuludena kavandati laekumisi liikmemaksust 78 767,47 eurot. Kokku arvestati 2011. aasta eest liikmemaksu 71 264,55 eurot, millele lisandus juurdemakse 2010. aasta eest 7 547,02 eurot (kokku 78 811,57 eurot). Valdavalt õnnestus täita ka korralise kutsekogu 4.03.2011 otsus, mille kohaselt tuleb pankrotihalduritel esitada liikmemaksu arvestuse aruanne igal aastal 10. veebruariks.

Koja tegevust korraldati kooskõlas kinnitatud eelarvega. Koja eelarve üksikosade kulud täideti kinnitatud mahu piires, samuti täideti ettenähtud ulatuses Koja eelarve ühisosa.

Vastavalt kehtivale õiguskorrale ja Koja eelarvele toimusid kulutused nii Koja ühisosas kui ka ameti- ja kutsekogu üksikosades.

Eestseisuse liikmed oma tegevuse eest eestseisuses tasu ei saanud.

Koja majandustegevust ja asjaajamist kontrollib revisjonikomisjon, mille esimees on Kaire Põlts ja esimehe asetäitja Indrek Lepsoo.

Koja organid ja teised Koja institutsioonid jätkavad oma tegevust Koja ees seisvate ülesannete lahendamiseks ning Koja arendamiseks.

II ÜLEVAADE KOJA 2011. AASTA TEGEVUST ISELOOMUSTATAVATEST OLULISEMATEST VALDKONDADEST

1. Hea ameti- ja kutsetava rakendamine

Kehtestatud korralise ameti- ja kutsekogu poolt 4. märtsil 2011.

Koja aukohus menetles aasta jooksul 6 kaebust. Nendest 4 olid esitatud pankrotihalduri ja 2 kohtutäituri tegevuse peale. Ühel juhul pidas aukohus vajalikuks määrata distsiplinaarkaristus, ühel juhul lõpetas aukohus menetluse, kuivõrd distsiplinaarkaristus oli Justiitsministeeriumi poolt juba määratud. Ülejäänud juhtudel ei leidnud aukohus alust kaebuse rahuldamiseks.

Koja aukohtu esimees on Urmas Tärno ja aseesimees Kalle Mõtsnik.

2. Õiguskorra analüüs ja asjakohaste ettepanekute tegemine

Kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevuse õigusliku regulatsiooni analüüs ning ettepanekute tegemine õigusaktide muutmiseks ja täiendamiseks on jätkuvalt üks Koja põhilisi tegevusi, milles saavad kaasa rääkida praktiliselt kõik Koja liikmed ja organid. Koja komisjonide ja kantselei ettevalmistustööle tuginedes esitas Koda 2011. aastal Justiitsministeeriumile kuuel korral ettepanekud õigusaktide muutmiseks ja täiendamiseks ning kahel korral arvamused kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevust reguleerivate õigusaktide kooskõlastamise käigus.

Justiitsministeerium võttis arvesse Koja ettepanekud, mis olid esitatud maksukorralduse seaduse täiendamiseks maksuandmetele ligipääsu tagamiseks ajutistele pankrotihalduritele ja pankrotihalduritele, ning Koja arvamused justiitsministri määruse „Ametlike Teadaannete põhimäärus“ eelnõule. Väga keeruline diskussioon toimus Vabariigi Valitsuse määruse muutmise eelnõu üle avalik-õiguslike nõuete regulatsiooni osas (nn efektiivsuse määrus). Viimatinimetatud eelnõu menetlemine peatati täiendavateks konsultatsioonideks Kojaga ning Koja arvamusi arvestades saavutati mitmeid määruses edaspidi sätestatud kompromissettepanekuid.

Justiitsministeerium ei nõustunud esitatud ettepanekutega kohtutäituri seaduse muutmiseks, mis käsitlesid kohtutäituri asendaja regulatsiooni ja milles esitasime ettepaneku võrdsustada asendaja eksami sooritanud isikud, kes vastavad muudele kohtutäituri abile esitatavatele nõuetele ja töötavad kohtutäituri büroos, kohtutäituri seaduses ettenähtud kohtutäituri eksami sooritanutega ning anda neile kohtutäituri abi staatust.

Justiitsministeerium menetleb Koja ettepanekuid täitemenetlusseadustiku muutmiseks, mis puudutavad järgmisi regulatsioone: teabe nõudmise õigus, enampakkumisest teatamine, tagatisraha enampakkumisel, kordusenampakkumine, enampakkumisest teatamine, asja müümine kohtutäituri kontrolli all, nõude arestimisakt, kinnisasja müügist ja sundvalitsemisest saadud tulemi jaotamine. Samuti ettepanekuid, millega soovime täpsustada täitemenetluse kulude terminoloogiat, ning ettepanekuid kohtutäituri seaduse muutmiseks, mis annaks võimaluse nimetada eksamikomisjoni ka asendusliikmed ning et Koja liige, kes tegutseb nii kohtutäiturina kui pankrotihaldurina, maksab liikmemaksu nii ametikogule kui kutsekogule. Täitemenetlusseadustiku muutmiseks on ettepanek, et tagatisraha kantakse Koja eelarve ühisossa (praegu ametikogu eelarvesse).

Kohtutäiturimäärustikuga seonduvalt esitas Koda ettepaneku sunniraha otsuse vormi kehtestamiseks. 15.12.2011 muudatustega nimetatud vormi veel ei kehtestatud, kuid kooskõlas Koja ettepanekutega muudeti § 80 selliselt, et statistilise aruande esitamise kohustus on üks kord aastas (varem poolaastas). Õigusselguse tagamiseks on 2012. aasta korralisele ametikogule esitatud eelnõu, mille kohaselt volitatakse ametikogu juhatust vastavaid andmeid koguma ning kohustatakse ametikogu liiget statistilisi andmeid esitama. Seni puudub tagasiside ettepaneku osas muuta kohtutäituriseaduse § 74 lõikes 4 sätestatud regulatsiooni selles osas, kui Koja liige viivitab liikmemaksu tasumise kohustuse täitmisega ja anda Kojale õigus arvata Koja liikmeskonnast välja kohtutäituriid ja pankrotihaldurid, kes ei täida neile seadusega pandud liikmemaksu tasumise kohustust.

Koja esindajad osalesid õigusloome küsimusi käsitlevatel Riigikogu komisjonide koosolekutel, teistel õigusloomega seotud nõupidamistel ning mitmete ekspertrühmade töös jne. Koja eestseisuse liige Toomas Saarma osaleb näiteks Põhjamaade ja Balti riikide maksejõuetuse ekspertkomisjoni tegevuses. Kohtutäiturite esindajad on aktiivsed osalejad UIHJ Eurodanube raames toimuvatel aruteludel.

2011. aastal alustati täiendavate õigusloome ettepanekute ettevalmistamisega esmajärjekorras elektroonilise oksjonikeskkonna ja e-täituri, aga ka pankroti- ja täitemenetluste õiguskeskkonda puudutavas osas. Eesmärk on esitada laiahaardeline ja argumenteeritud ettepanekute kogum Justiitsministeeriumile menetlemiseks ja võimalusel Riigikogus vastu võtmiseks 2012. aastal. See on võimalik tänu sellele, et kohtutäituriid ja pankrotihaldurid on õigusliku keskkonna analüüsis ettepanekute ettevalmistamisel aktiivselt kaasa löönud. Vastavasisulist tööd tuleb jätkata.

2011. aastal esitas Koda 5 selgitustaotlust – Justiitsministeeriumile seoses avalik-õiguslike nõuete jaotamisega, kohtutäituri ettemaksuga ja kohtutäituri konkreetse kaasuse kohta. Maksu- ja Tolliametile esitati selgitustaotlus seoses käibemaksuseaduse muudatustega ning Andmekaitse Inspeksioonile seoses täitetoimikus sisalduvate isikuandmetega. Selgitustaotlusi on esitatud ka Koja liikmete poolt.

Koja õiguskomisjoni esimees oli Veiko Kaasik, nüüd on esimeheks Mati Kadak, aseesimees on jätkuvalt Toomas Saarma.

3. Arendustegevuse ning siseriikliku ja rahvusvahelise koostöövõrgustiku arendamine

Rahvusvahelise konverentsiga „Eesti kohtutäituriid – 10 aastat tegevust ning Euroopa kogemust“ tähistati 3. ja 4. märtsil 2011 pidulikult kohtutäiturite iseseisva ametitegevuse 10.

aastapäeva. Kutsutud väliskülalistele (UIHJ president Leo Netten, esimene sekretär Mathieu Chardon, UIHJ Eurodanube liikmesorganisatsioonide esindajad, Soome Kohtutäiturite Ameti juhid) korraldati 3. märtsil kohtumised Riigikogu põhiseaduskomisjoni ning Justiitsministeeriumi esindajatega. 4. märtsil toimus rahvusvaheline konverents Eesti kohtutäiturite senise kogemuse analüüsimiseks ja Euroopa teiste riikide praktikaga võrdlemiseks. Konverentsi korraldamist toetas Euroopa Komisjoni Eesti esindus. Konverentsil osalesid Riigikogu õiguskomisjoni esimees Ken-Marti Vaher, justiitsminister Rein Lang ja teised valdkonna esindajad nii Eestist kui ka välismaalt.

Esimese väljavalituna Balti riikide pealinnadest oli Tallinnal võimalus ajavahemikul 26.-28. maini 2011.a. võõrustada üle-euroopalise Maksujõuetuse Assotsiatsiooni INSOL Europe ning Eesti Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja koostöös toimunud Ida- ja Kesk-Euroopa riikide maksejõuetusõigusele keskendunud konverentsi pealkirjaga „A Return to Prosperity?“. Tegemist oli antud sarjas VII konverentsiga Euroopas. Konverentsil käsitleti Ida- ja Kesk-Euroopas hetkel aktuaalseid majandus- ja õiguslaseid siseriiklike ja piiriüleseid teemasid, sh arutati, kas majanduslangus on täielikult möödunud või pöörab topeltlangus majanduses saavutatu ümber ja päästab valla uue maksejõuetusmenetluste laine? Konverentsi avasid Eesti poolelt Riigikogu õiguskomisjoni esimees Marko Pomerants ning Eesti Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja esimees Andres Hermet, samuti olid kohal INSOL Europe juhid.

Jätkus Koja esindajate koostöö UIHJ võrgustike raames. Käivitus UIHJ eestvedamisel realiseeritav projekt e-Justice dokumendivahetusprogrammi väljaarendamiseks.

Koja esindus osales Armeenias toimunud rahvusvahelisel konverentsil „Kohtuotsuste sundtäitmisega seotud riiklike ja eraõiguslike süsteemide arendamise aktuaalsed probleemid ja perspektiivid“, kus osalesid samuti mitmed nii Euroopa kui Aasia kohtutäiturite delegatsioonid. Konverentsil toimunud diskussiooni käigus arutati nn riikliku ja liberaalse kohtutäituri süsteemi erisusi, nende võimalikke eeliseid ja puudusi. Suurt huvi tunti Eesti kohtutäituri süsteemi ja Koja tegevuse vastu. Eraldi kutsuti Eesti delegatsioon osalema konverentsijärgsel kohtumisel Armeenia kohtutäiturite institutsiooniga. Käsitleti teemasid seonduvalt õiguskorraga, kohtutäituri süsteemi probleemide lahendamise erinevate teedega, sh Koja vastavat tegevust, IT erinevaid võimalusi jne.

21.-23. novembrini osales Koja esindus lähetusel Soome Vabariiki, mille jooksul kohtuti Soome Kohtutäiturite Ameti juhtide, Soome Pankrotihaldurite ombudsmani, Eduskunna peasekretäri Seppo Tiitineni, samuti parlamendi õiguskomisjoni, Justiitsministeeriumi ja pankrotimenetlustega tegeleva advokaadibüroo ning Helsingi kohtutäituri büroo esindajatega. Lähetuse tulemusel saadi täpsustav ülevaade pankroti- ja täitemenetluste korraldusest ja aktuaalsetest küsimustest Soomes, samuti kasutadaolevatest IT lahendustest. Päevakorras olid ka edasise koostöö arendamise küsimused.

Kavas on loodud rahvusvahelisi kontakte edasi arendada. Näiteks on Koja eestseisuse poolt moodustatud eraldi töögrupp Soome ja Armeenia kohtutäituritega kontaktide arendamiseks ning kavas on korraldada 2012. aastal Soome-Eesti ühisseminarid nii kohtutäituritele kui ka pankrotihalduritele jne.

Koostöös Läti ja Leedu kohtutäiturite institutsioonidega korraldati 17.-19. juunini Pärnumaal Lapaninas Balti kohtutäiturite suvepäevad. Neist võttis osa üle 260 osaleja.

Seonduvalt välispartnerlusega kerkis päevakorraale piiriülese täitemenetluse ja pankrotimenetluse temaatika. Koda peab vajalikuks sisuliste arutelude jätkamist Euroopa Liidu ja Eesti asjakohase õiguse realiseerimiseks, sealhulgas Soome ja Läti kohtutäiturite ning pankrotihaldurite institutsioonidega.

Jätkus Eestisisese koostöövõrgustiku arendamine. Politsei- ja Piirivalveameti esindajatega toimus mitmeid kohtumisi (14. märtsil ja 10. juunil, samuti Koja suveseminaril 26. augustil). Asuti ette valmistama koostöökokkulepet.

Arendati partnerlust Maksu- ja Tolliametiga. Seda eelkõige maksukohustuslaste registrile juurdepääsu, avalik-õiguslike nõuete jaotamisega seonduvalt (sh TARN programmi ettevalmistamine), aga ka arestimisteadete edastamisega seonduvalt. Maksu- ja Tolliamet tõstas teema seonduvalt kohtutäiturite täitemenetluse efektiivsusega. Kojaga ning Maksu- ja Tolliameti juhtkondade esindajate kohtumisel 17.10.2011 oli päevakorras avalik-õiguslike nõuete jaotamise, kohtutäiturite maksudistsipliini ja registritele juurdepääsuga seonduvad küsimused, pankrotimenetluste järelevalve ja lõpetamata pankrotimenetluste küsimused.

Koostööd on arendatud edasi Justiitsministeeriumi, samuti Siseministeeriumi, Välisministeeriumi, Rahandusministeeriumi, valdade ja linnade ning nende liitude ning maavalitsuste, Põhjamaade Ministrite Nõukogus Eesti Esinduse, Euroopa Komisjoni Eesti esinduse ja teiste mitmete Eesti ja välismaa valdkonna institutsioonidega. Koostöövõrgustikku on hakatud arendama ka ülikoolide õigusteadust õpetatavate struktuuriüksustega, Advokatuuri, Notarite Kojaga ja teiste valdkonna arenguga seotud institutsioonidega. Tallinna Ülikooli Õigusakadeemiaga on sõlmitud ka koostöölepe.

Koja arengukomisjoni esimeheks on Oliver Ennok, aseesimees Elin Vilippus.

4. Elektroonsete infosüsteemide arendamine ja riigi registritele juurdepääsu võimaldamine

Vastavalt kavandatule tegeles Koda paralleelselt mitme IT-süsteemi arendusprojektiga.

Suurimaks arenduseks kujunes 2011. aastal täitemenetlusregistri avalik-õiguslike rahaliste nõuete jaotusprogrammi (TARN) arenduse ettevalmistamine. Trinidad Consulting OÜ-lt telliti programmi lähteülesande detailanalüüs (kasutajanõuete dokument). Analüüsi koostamisse kaasati ka enim nõudeid esitavad sissenõudjad – Politsei- ja Piirivalveamet, Kohtute Raamatupidamiskeskus, Maksu- ja Tolliamet ja Tallinna Munitsipaalpolitseiamet.

Koostöös Justiitsministeeriumi ja RIKiga kavandati edasine tegevuskava programmi realiseerimiseks. Justiitsministeeriumi ja RIKi kaasabil õnnestus Kojaga initsiatiivil saada täiendav toetus EL rahastust ja riigieelarvest. RIK korraldas Kojaga sõlmitud kokkuleppe alusel hanke arendaja leidmiseks. Hanke võitis Net Group OÜ, kes alustas 2011. aasta lõpus pärast hankelepingu sõlmimist programmeerimisega. Arendustöö läheb maksma 193 374,55 eurot, millest Kojaga osalus on 51 374,55 eurot.

TARN programm võimaldab arendada paberivaba täitemenetlust. Programm võimaldab jaotada avalik-õiguslikke nõudeid kohtutäiturite vahel elektrooniliselt ning sissenõudjatel suunata täitedokumendid kohtutäituritele täitemenetluse alustamiseks otse oma menetluskeskkonnast ning kohtutäituritel laadida need täitemenetlusregistrisse. Samuti võimaldab TARN täitemenetlusregistril suhelda e-Toimikuga.

Koja IT toimkonna esimeheks on Janek Pool.

Teise suurema arendusena käivitati ettevalmistustegevus elektroonilise oksjonikeskkonna ettevalmistamiseks. Moodustati asjakohane toimkond, mille esimeheks nimetati Oksana Kutšmei ja aseesimeheks Andres Tootsman. Toimused arutelud keskkonna võimaliku funktsionaalsuse teemal ning otsustati tellida detailne lähteülesanne.

Koda avas koostöös RIKiga liikmetele miniinfosüsteemi portaali (MISP), mille kaudu said liikmed x-tee juurdepääsu mitmele riigi registrile. Juurdepääs on olemas kinnistusraamatule, sõidukite ja väikelaevade registritele, Maa-ameti registritele, vanglas kinni peetavate registrile ja äriregistrile. Maksukohustuslaste register on kättesaadav vaid kohtutäituritele. Ettevalmistamisel on juurdepääsu loomine Haigekassa ning isikut tõendavate dokumentide registrile. Põhiline küsimus on siin andmekaitseõuete ja päringute üle järelevalve teostamise korraldamine ning selleks vajaliku õigusliku, tehnilise ja personalialase pädevuse loomine. Tulevikus võiks Soome eeskujul laiendada registritele juurdepääsu veelgi. Soome kogemus näitab väga kujukalt, et registritele tuginev täitemenetlus vähendab personaalseid konflikte kohtutäituri ja menetlusosaliste vahel.

Koda oli kaasatud e-Toimiku infosüsteemi arendamisse ning projekti „Maksed ja finantsarvestus“ realiseerimisse. Projekti tulemusel luuakse võlgnikele võimalus nõuetega tutvumiseks ja nende tasumiseks internetikeskkonnas.

Koda osales RIKi eestveetavas elektroonilise arestimissüsteemi arendamise projektis, mille tulemusel loodi IT-süsteem, millega kaudu toimub arestimisteade saamine kohtutäituritelt krediitiasutustele.

Vahendati Koja liikmetele Digesta programmis avaldatud kohtutäiturite ja pankrotihaldurite tegevusvaldkondadega seotud kohtulahendeid. Lahendid on avaldatud ka Koja veebilehe intranetis.

Kavandati ka võimalusi Koja liikmetele automatiseeritud masspäringute esitamiseks riigi registritele. Selleks asuti ette valmistama registripäringute järelevalve tagamise süsteemi ning päringute esitamiseks vajalikku infotehnoloogilist baasi.

Aasta lõpus sõlmis Koda lepingu AS Sertifitseerimiskeskusega, mis tagab Koja liikmetele soovi korral tasuta digitaalallkirjastamise võimaluse kuni 30. juunini 2012.

Arvestades Koja liikmete suurt huvi registrite kasutamise vastu, jätkab Koda tegevust registritele juurdepääsu tagamiseks ning selle laiendamiseks. Ühtlasi kaasneb sellega vajadus edasi arendada asjakohast IT süsteemi, valdkonna korralduslikku, järelevalve ning õiguslikku võimekust jms.

5. Avalik-õiguslike nõuete jaotamine

Avalik-õiguslike nõuete jaotamine käivitus vastavalt kehtivale õiguskorrale 1. jaanuarist 2011. Koja poolt võeti ette mitmeid vajalikke nii korralduslikke, õiguslikke kui ka IT-alaseid meetmeid. Nõuete jaotamiseks võeti kasutusele spetsiaalselt ettevalmistatud registreerimisprogramm. Registreerimisprogramm ei ole siiski täiuslik, kuna see oli mõeldud kasutamiseks vaid lühiajaliselt kuni TARN programmi realiseerimiseni. Esialgu oli

keerukas koostöövõrgustiku arendamine sissenõudjatega. Koja poolt rakendati mitmeid vajalikke meetmeid vastastikku sobivate põhimõtete väljatöötamiseks ja rakendamiseks.

Suuremal hulgal nõudeid esitavate sissenõudjatega (Politsei- ja Piirivalveamet, Kohtute Raamatupidamiskeskus, Maksu- ja Tolliamet, Veterinaaramet ja Tallinna Munitsipaalpolitseiamet, Tallinna Transpordiamet, Pärnu linn, Tartu linn) saavutati eraldi kokkulepped. Koda võttis nõuete jaotamise süsteemi loomisel ja rakendamisel võimalikult suures ulatuses arvesse sissenõudjate menetlussüsteeme ja väljakujunenud asjaajamiskorraldust. Üldiselt on olnud tagatud nõuete osas ladus asjaajamine ning kiire ja täpne jaotamine. 2011. aasta jooksul jaotas Koda 94426 avalik-õiguslikku nõuet. Probleeme nõuete jaotamisega (sh topeltjaotamised jms) esines vaid paarikümnel juhul.

Suurimad probleemid ilmnesisid Politsei- ja Piirivalveameti nõuete jaotamise võrdsuse tagamisega. Võrdsuse tagamiseks toimusid mitmed kohtumised juhtkondade tasandil ning seati sisse kahe nädalased arvestusperioodid, mille järel katkestati nõuete suunamine täitemenetluse alustamiseks neile kohtutäituritele, kelle koormus oli üle tööpiirkonna keskmise. Sisse on seatud koostöövõrgustik ning pidevalt vahetatakse kontaktisikute vahel asjakohast informatsiooni. Üldiselt toimub probleemide lahendamine operatiivselt.

Augustis asus Tartu tööpiirkonnas tööle uus kohtutäitur. Arvestades, et Vabariigi Valitsuse 1.04.2010 määrus nr 42 näeb ette avalik-õiguslike nõuete eelisjaotamise uuele kohtutäiturile, töötas ametikogu juhatus välja ja eestseisus kinnitas skeemi, millega välditi uue kohtutäituri ülemäärast töökoormust ja samas tagati teistele kohtutäituritele võimalikult minimaalne töökoormuse vähenemine.

Eestseisuses oli mitmel korral arutelu ka riiginõuete sissenõudmise võimaliku konsolideerimise osas Maksu- ja Tolliametisse. Asjaomaste isikutega peetud argumenteeritud töökohtumiste tulemusel õnnestus tagada, et riigiasutused ei ole võtnud üle kohtutäituri funktsioone.

Kuivõrd Justiitsministeerium algatas ettepaneku juurutada avalik-õiguslike nõuete jaotamisel nn motivatsioonipakett, mille kohaselt eelistatakse nõuete jaotamisel suurema efektiivsusega töötavaid kohtutäitureid, siis kujunes see üheks oluliseks teemaks. Viimatinimetatud eelnõu menetlemine peatati Koja algatusel täiendavateks konsultatsioonideks Kojaga. Koja jõupingutusel õnnestus saavutada, et motivatsioonipaketist tulenevad muudatused oleksid valdavalt praktilist olustikku arvestavad ning ei põhjustaks järske muutusi kohtutäiturite töökoormuses ja -korralduses.

6. Täiendusõppe korraldamisest

Täiendõppe korraldati vastavalt aastasele koolituskavale, mida täpsustati vastavalt arengutele. Mitmel korral oli eestseisuses ja muudes Koja organites arutusel, kuidas arvestada täiendusõppe kohustuse täitmist. 26. augustil otsustas eestseisus lugeda Koja täiendusõppes osalemine täiendusõppe kohustuse täitmise mahu hulka.

Alustati koostööd Tartu Ülikooli õigusteaduskonnaga ning Tallinna Ülikooli Õigusakadeemiaga täiendusõppeprogrammi arendamiseks ja läbiviimiseks.

2011. aastal toimus 7 Koja koolitust, lisaks Koja suveseminar. Pärast konsulteerimist ametikogu ja kutsekogu esindajatega otsustati korraldada eraldi nõupidamised kohtutäituritele ja pankrotihalduritele.

2011. aastal toimusid Koja seminarid järgmistel teemadel:

28.01.2011 Õigussüsteemi arengust

Seminaril esinesid justiitsminister Rein Lang, Tallinna Ülikooli professor Peeter Järvelaid ning Justiitsministeeriumi asekanstlerid Marko Aavik ja Martin Hirvoja. Seminaril osales 100 inimest.

18.02.2011 Majanduskeskkonna arengust ja liiklusseadusest

Seminaril esinesid majandus- ja kommunikatsiooniminister Juhan Parts, Justiitsministeeriumi eraõiguse talituse juhataja Indrek Niklus, Eesti Tuleviku Uuringute Instituudi direktor Erik Terk ning vandeadvokaat Indrek Sirk. Seminaril osales 57 inimest.

06.05.2011 Hüpoteegid

Seminaril esinesid Riigikohtu tsiviilkolleegiumi kohtunik Villu Kõve ning Justiitsministeeriumi õigusloome ja arenduse talituse nõunik Piret Saartee. Seminaril osales 137 inimest.

14.06.2011 Võlgade ümberkujundamise ja võlakaitse seadusest ning praktikast füüsilise isiku pankrotimenetlusest

Seminaril esinesid Tartu Maakohtu kohtunik Kersti Kerstna-Vaks ning Harju Maakohtu kohtunik Meelis Eerik. Seminaril osales 130 inimest.

26.08.2011 Suveseminar

Programmi raames korraldati ühisseminar ja kohtumine justiitsministriga ning kummagi kogu liikmetele eraldi teemaseminarid. Osales üle 120 inimese.

28.10.2011 Tsiviilkohtumenetlus

Seminaril esinesid Riigikohtu tsiviilkolleegiumi kohtunik Villu Kõve ning kohtunikuabi Jaan Unt. Seminaril osales 109 inimest.

24.11.2011 Asjaõigus, laeva asjaõigus, laevade arestimine

Seminaril esinesid Tallinna notar Priidu Pärna ja Eesti Mereakadeemia rektor Heiki Lindpere. Seminaril osales 81 inimest

16.12.2011 Perekonnaõigus

Seminaril esines Riigikohtu tsiviilkolleegiumi nõunik Liis Arrak. Seminaril osales 82 inimest.

2011. aastal moodustati Koja eestseisuse (5.10.2011) otsusega Koja koolitustoimkond. Toimkonna esimeheks valiti Reet Rosenthal ja aseesimeheks Jüri Truuts. Koolitustoimkonna ülesanneteks on osalemine Koja koolituskavade ettevalmistamisel, koolituste teemade täpsustamisel, koolitustegevuse reguleerimise sätestamisel jne.

7. Konkurss kohtutäituri ametikohtade täitmiseks ja eksamid

20.01.2011 kuulutas justiitsminister välja konkursi kolmele Harju, ühele Viru ja ühele Tartu tööpiirkonna vabale kohtutäituri kohale. Konkursi viis läbi Koja eksamikomisjon.

Komisjoni esimees Katrin Prükk, aseesimees Risto Sepp.

Konkursil osalemiseks esitas avalduse 17 kandidaati. Peale eksamikomisjoni poolt taotluste läbivaatamist jäi konkursil osalejaid 7. Konkursi läbis üksnes pankrotihaldur Sirje Tael, kes nimetati justiitsministri 29.04.2011 käskkirjaga nr 118-k Tartu tööpiirkonna kohtutäituriks alates 02.05.2011. Ametikogu juhatus 15.08.2011 otsuse nr 89 alusel kanti Sirje Tael alates 17.08.2011 kohtutäituri nimekirja.

Aasta jooksul korraldati 2 kohtutäituri ja 1 pankrotihalduri eksam. Kuivõrd kohtutäituri ametikoha täitmise konkursil kandideerijate hulgas oli isikuid, kes ei olnud eelnevalt kohtutäituri eksamit sooritanud, tuli välja kuulutada kohtutäituri eksam. Eksam korraldati 22.03.2011. Eksamil osales 17 isikut, kelle seas oli nii kohtutäituri ametikoha täitmise konkursil kandideerijaid kui ka kohtutäituri abiks kandideerijaid. Eksami sooritas 7 isikut.

09.12.2011 toimus nii kohtutäituri kui pankrotihalduri eksam. Kohtutäituri eksamil osales 20 ja pankrotihalduri eksamil 8 inimest. Ükski eksamineeritav eksamit ei sooritanud.

Ilmnes vajadus analüüsida eksamite korraldamisega seonduvat. Mitmeid pretensioone oli seonduvalt eksamitööde hindamisega, tõusetunud on küsimused seonduvalt eksamiküsimustega jne. Kutsekogus oli arutusel eksamikomisjoni liikme ümbervalimine. Seonduvalt eksamitulemuste vaidlustamisega tuli Kojal esimest korda kaitsta eksamikorraldust halduskohtumenetluses. Kuigi kohtulahend oli Koja tegevust toetav, kinnitab see vajadust eksamite korraldamise küsimused täiendavalt läbi töötada ja eksamite korraldust täiustada.

8. Teabe avalikustamisest

Koda on avaldanud teateid intranetis. Süsteem on hästi rakendunud organite protokollide ja otsuste, asendusteadete, koolitusteadete avaldamisel. Avaldatud on jätkuvalt ka elatistrahva võlgnike nimekiri ning aeg-ajalt on selle andmete vastu ka ajakirjanduse poolt huvi tuntud. Ajakirjandus soovis teada ka iga üksiku liikme makstud liikmemaksu suurust. Selle otsustas esimees eestseisuse heakskiidul tunnistada ametialaseks kasutamiseks. Vastav vaie esitati Andmekaitse Inspeksioonile, mille tulemuseks oli Koja seisukohtadega põhimõtteline nõustumine. Koja esimehe korralduse preambulat täpsustati. Astunud on samme Koja tegevuse paremaks kajastamiseks meedia vahendusel, sealhulgas ametikogu juhatus korraldamisel.

9. Avaldustele vastamine

2011. aastal koostati Koja kantseleis vastus enam kui 350 avaldusele. Valdav osa avaldusi sisaldavad küsimusi elatise, arestitud arvete, kohtutäituri tasu, aegumise, enampakkumiste kohta või soovitakse hinnangut kohtutäituri tegevuse õiguspärasuse kohta. Lisaks on suur hulk suuliselt (sealhulgas telefoni teel) esitatud avaldustel. Avalduste sisuks on paljudel juhtudel õigusabi taotlemine.

10. Täitemenetlusregistri andmete väljastamine

Koda esitab jätkuvalt avaldajatele andmeid Täitemenetlusregistrist (Täitisesest). Kuivõrd tegemist on suures osas tehnilise tööga, siis on Koja eestseisus teinud ettepanekuid kehtiva õiguskorra muutmiseks. Koja ettepanekutega on osaliselt arvestatud - näiteks saavutati kokkulepped vanglatega, et kinnipeetavatele väljastavad Täitise andmeid vanglad. Samuti korraldati juurdepääs Täitisele Politsei- ja Piirivalveameti kontaktisikutele. Aasta jooksul esitati Kojale 3617 päringut täitemenetlusregistri andmete väljastamiseks (2726 päringut e-posti ja posti teel ning 891 kantseleikülüstust).

III KOJA VÕIMALIKEST JÄTKUTEGEVUSTEST 2012. AASTAL

Koja eestseisus ning teised Koja organid ja institutsioonid jätkavad kehtivast õiguskorrast ja Koja dokumentidest tulenevalt tegevust Koja ees seisvate ülesannete täitmiseks ning Koja arendamiseks. Lisaks arengukava eelnõule, Koja 2012. aasta töökavale, Koja eelarvele on kinnitatud ka Koja 2012. aasta täiendusõppekava.

Jätkuvalt on väga oluline Koja liikmetele riigi registritele juurdepääsuvõimaluste laiendamine. Eeltoodu eeldab ühtlasi vajaliku õigusliku, IT-alase ja korraldusliku võimekuse edasiarendamist. Vajalik on samuti Koja serveriga seotud küsimuste lahendamine. Jätkatakse tegevust e-Täituri väljaarendamise ettevalmistamiseks, sealhulgas Euroopa Liidu vahendite võimalikuks kaasamiseks. Läbitöötamist ootab pankrotihaldurite elektroonilise töökeskkonna loomine. Väga oluline on elektroonilise oksjonikeskkonnaga seonduvate tegevuste jätkamine jne.

Väga oluline ka on Koja õigusloome valdkonna edasine väljaarendamine. Näiteks on Koja eestseisus seisukohal, et vajalik oleks muuta kohtutäituri seadust seoses Koja korralise ameti- ja kutsekogu korraldamise ajaga. Väga keerukas on iga aasta esimeseks märtsi reedeks kokku saada kõiki vajalikke Koja tegevust kajastavaid finantsnäitajaid, samuti vajaks enam aega aasta tegevusaruande sisuline ettevalmistamine ja analüüs. Lähtudes eelnevast kavatseb Koja eestseisus esitada asjakohase ettepaneku ka Justiitsministeeriumile, kuna vastavalt ministeeriumiga saavutatud kokkuleppele on kavas 2012. aasta II poolaastal võtta menetlusse Koja tegevusega seonduvate õigusaktidega seonduv.

2012. aastaks on kavandatud mitmeid olulisi üritusi. Nii on Koda asunud ette valmistama pankrotiseaduse 20. aastapäevale pühendatavat rahvusvahelist konverentsi „Euroopa Liidu Läänemere strateegia ning aktuaalsed õigus- ja majandusküsimused, sealjuures maksejõuetuse valdkonnas, Põhjamaades ja Balti riikides“. Esialgelt on avaldanud valmisolekut konverentsi korraldamisel osalemiseks Justiitsministeerium, Riigikogu õiguskomisjon, Tartu Ülikooli ja Tallinna Ülikooli esindajad, Soome parlamendi peasekretär, Põhjamaade Ministrite Nõukogu, Euroopa Komisjoni Eesti esindus jt. osapooled. Jätkuvalt ollakse koostöös teiste õiguse valdkonna organisatsioonidega seotud traditsiooniliste õigusteadlaste päevade ettevalmistamisega. Koda on kaasatud FIDE Tallinnas toimuva suurfoorumi ettevalmistamisse jne.

Päevakorras on jätkuvalt ka Koja traditsioonide kujundamine ja arendamine ning Koja tegevusest parem teavitamine. Näiteks on lisaks Koja logole kujundatud ka Koja mastilipp, mis heisati esmakordselt Balti kohtutäiturite suvepäevadel. Samuti kehtestas Koja eestseisus 1. juunil Koja liikmete, töötajate ja Koja ees teeneid omavate teiste isikute tunnustamise korra. Samuti on näiteks ametikogu juhatus astunud samme parema meediateavituse

loomiseks jne. Arusaadavalt tuleb edasiste tegevuste kavandamisel arvestada olemasolevate ressurssidega.

Koja eestseisus on seisukohal, et 2011. aasta oli Koja arengu seisukohalt üldiselt edukas.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

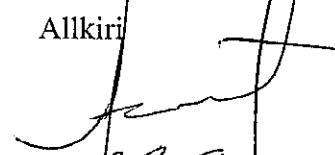
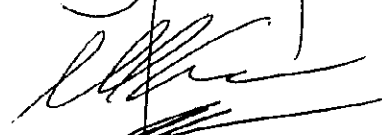


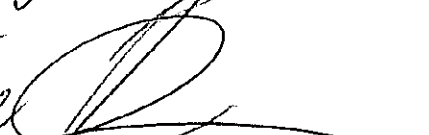

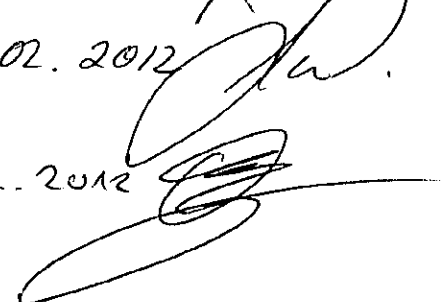
Eestseisuse deklaratsioon

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, tulemiarundest, rahavoogude aruandest ja lisadest. Bilansimaht 337 631,81 eurot ja tulem 151 645,22 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab eestseisuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Eestseisuse hinnangul on Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

		Kuupäev	Allkiri
Eestseisuse esimees	Andres Hermet	29.02.2012	
Eestseisuse aseesimees	Mati Kadak	29.02.2012	
Eestseisuse liige	Marko Aavik	29.02.2012	
Eestseisuse liige	Janek Pool	02.03.2012	
Eestseisuse liige	Oksana Kutšmei	29.02.2012	
Eestseisuse liige	Toomas Saarma	29.02.2012	
Eestseisuse liige	Oliver Ennok	29.02.2012	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE
PÕHIARUANDED

Bilanss

AKTIVA		31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010
Käibevara		EUR	EUR	EEK
Raha ja pangakontod				
Ühisosa a/a SEB pangas		21 852,18	16 384,14	256 356
Ametikogu a/a SEB pangas		244 827,93	117 305,23	1 835 428
Kutsekogu a/a SEB pangas		6 404,29	12 265,70	191 917
Kokku raha ja pangakontod	Lisa 2	273 084,40	145 955,08	2 283 701
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks	Lisa 3	18 279,33	11 304,87	176 883
Viitlaekumised				
Viitlaekumised liikmetelt	Lisa 4	45 457,08	21 409,65	334 988
Varud				
Ettemaksed hankijatele	Lisa 5	101,39	29,21	457
Maksude ettemaks		709,61		
Varud kokku		811,00	29,21	457
Käibevarad kokku		337 631,81	178 698,81	2 796 029
AKTIVA KOKKU		337 631,81	178 698,81	2 796 029

PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Liikmete ettemaksud		714,00	2 011,64	31 475
Võlad tarnijatele		2477,02	1 054,09	16 493
Maksudkohustused	Lisa 6	7 780,73	4 302,40	67 318
Viitvõlad	Lisa 7	12 256,48	8 571,77	134 119
Lühiajalised eraldised ja tulevaste periodide kulud	Lisa 8	3 008,42	3 008,96	47 080

Lühiajalised kohustused kokku 26 236,65 18 948,87 296 485

Kapital

Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		151 645,22	159 749,94	2 499 544
Aruandeaasta kasum				
Eelmiste per.kasutamata liikmemaks		159 749,94		
Kapital kokku		311 395,16	159 749,94	2 499 544

PASSIVA KOKKU 337 631,81 178 698,81 2 796 029

Tulemiaruanne
(skeem 1)

Tulud	2011	2010	2010
	EUR	EUR	EEK
Liikmemaksud			
Liikmemaksud kohtutäituritelt	260 376,86	179 201,53	2 803 895
Liikmemaksud pankrotihalduritelt	99 933,90	48 476,99	758 500
Liikmemaks kokku	360 310,76	227 678,52	3 562 395
Muud tulud			
Pankrotihalduri eksam	1 143,00	766,94	12 000
Kohtutäituri tagatisraha	32 810,74	8 267,87	129 364
Ametikogu asendamistasu	2 013,27	-	-
Konverents	1 773,72	-	-
CNHJ toetus	2 362,50	-	-
Koolitus	35 933,00	6 576,51	102 900
Viivised	43,10		
Kokku muud tulud	76 079,33	15 611,31	244 264
Siirded asutamiseks			
Siirded ühinevatelt kodadelt	-	3 834,70	60 000
Tulud kokku	436 390,09	247 124,53	3 866 659
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	134 128,01	46 639,01	729 742
Tööjõukulud	150 680,06	40 735,55	637 373
s.h palgakulu	112 148,06	30 309,20	474 236
sotsiaalmaks	36 964,00	10 002,24	156 501
töötuskindlustusmaks	1 568,00	424,11	6 636
Kulud kokku	284 808,07	87 374,59	1 367 115
Tulem põhikirjalisest tegevusest	151 582,02	159 749,94	2 499 544
Finantstulud			
Üldosa intress jooksevkontolt	3,04		
Kutsekogu intress jooksevkontolt	11,50		
Ametikogu intress jooksevkontolt	48,66		
Finantstulud kokku	63,20	-	-
Aruandeaasta tulem	151 645,22	159 749,94	2 499 544

Rahavoogude aruanne

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010
RAHAVOOG PÕHIKIRJALISEST	EUR	EUR	EEK
TEGEVUSEST			
Puhaskasum/-kahjum	151 645,22	159 749,94	2 499 544
Nõuded liikmete vastu	- 6 974,46	- 11 304,87	- 176 883
Viitlaekumised	- 24 047,43	- 21 409,65	- 334 988
Ettemaksed	- 781,79	- 29,21	- 457
Liikmete ettemaksud	- 1 297,64	2 011,64	31 475
Võlad tarnijatele	1 422,92	1 054,09	16 493
Maksukohustused	3 478,33	4 302,40	67 318
Viitvõlad	3 684,71	8 571,77	134 119
Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud	- 0,54	3 008,96	47 080
Kokku rahavood aruandeaasta põhitegevusest	127 129,32	145 955,08	2 283 701
RAHAJÄÄGI MUUTUS	127 129,32	145 955,08	2 283 701
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	145 955,08	-	-
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	273 084,40	145 955,08	2 283 701
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	127 129,32	145 955,08	2 283 701

Kapitali aruanne

Kapital	31.12.2010	Muutus	31.12.2011
Eelmiste aastate tulem seisuga	159 749,94		159 749,94
Aruandeaasta kasutamata liikmemaks		151 645,22	151 645,22
Aruandeaasta kasum	-		-
Kapital kokku	159 749,94		311 395,16

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja kui avalik-õigusliku juriidilise isiku majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 16.02.2012 vahemikus.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koda ei ole seisuga 31.12.2011 soetanud põhivara. Põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 3 195,58 € (50 000) krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni kord aastas 8%, seadmetelt ja inventarilt 20 % aastas.

Puhkusereserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

Ühisosa a/a SEB pangas	21 852,18
Ametikogu a/a SEB pangas	244 827,93
Kutsekogu a/a SEB pangas	6 404,29
Kokku	273 084,40

Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved/laekumata liikmemaks

Laekumata koolitusarved	533,00
Laekumata viivisarved	43,10
Laekumata kutsekogu liikmemaks	2 550,08
Laekumata ametikogu liikmemaks	15 153,15
Kokku	18 279,33

Lisa 4 Viitlaekumised liikmetelt

Ametikogu liikmemaks 2011.a detsembri kuu eest, mille kohta arved esitatatakse 20.01.2012	25 617,39 0
Kutsekogu liikmete 2011.a halduri ja ajutise halduri tasult juurde arvestatav liikmemaks, mille kohta arved esitatakse 15.02.2012	19 839,69
Kokku	45 457,08

Lisa 5 Ettemaksed hankijatele

Majanduskulude avanss koja töötajale	101,39
Kokku	101,39

Lisa 6 Maksukohustused

Sotsiaalmaks	4 264,94
Kinnipeetud tulumaks	2 334,90
Töötuskindlustusmaks	529,20
Kogumispension	120,56
Erijuhtude tulumaks	531,13
Kokku	7 780,73

Lisa 7 Viitvõlad

Palga võlg	6 888,73
Sotsiaalmaks	2 932,02
Kinnipeetud tulumaks	1 600,84
Töötuskindlustusmaks	378,01
Kogumispension	137,33
Autokompensatsiooni võlg	319,55
Kokku	12 256,48

Lisa 8 Lühiajalised eraldised ja tulevaste perioodide kulud

Arvestatud puhkusereserv	2 238,66
Puhkusereservi sotsiaalmaks	738,88
Puhkusereservi töötuskindlustus	30,88
<hr/>	
Kokku	3 008,42

Lisa 9 Omakapital

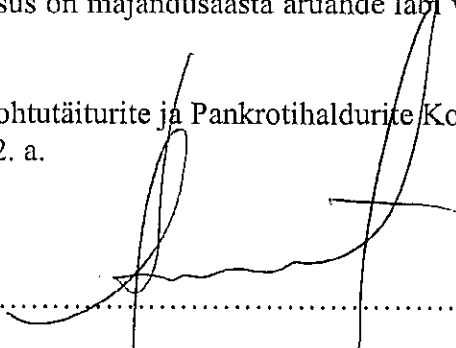
Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja omakapital kujuneb kasutamata liikmemaksudest ning aruandeaasta kasumist. Majandusaasta tulemit dividendidena liikmete vahel välja ei jaotata ning reservide moodustamise kohustust ei ole.

Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eestseisus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

2011. a majandusaasta aruanne on kinnitatud Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja ameti- ja kutsekogu koosoleku otsusega 2. märtsil 2012. a.

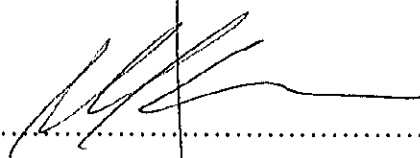
Andres Hermet, esimees

.....



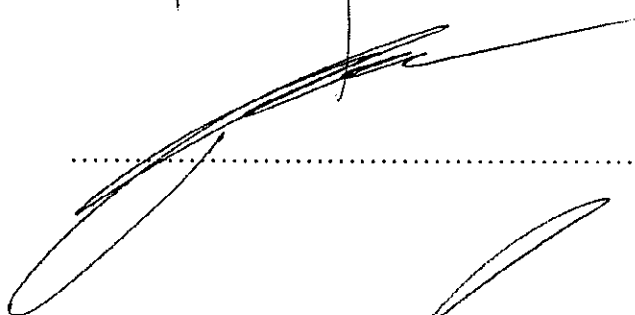
Mati Kadak, aseesimees

.....



Marko Aavik, eestseisuse liige

.....



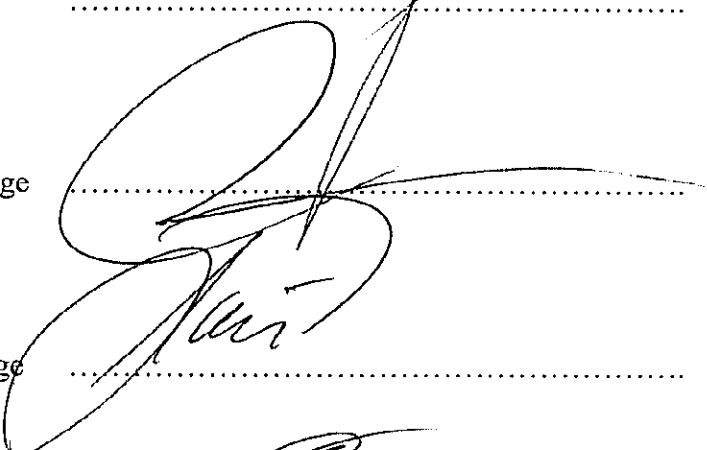
Janek Pool, eestseisuse liige

.....



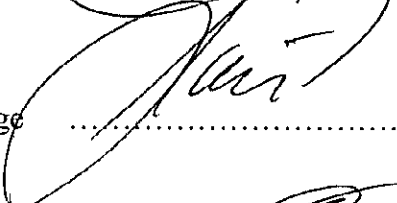
Oksana Kutšmei, eestseisuse liige

.....



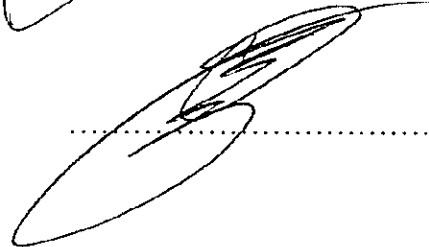
Toomas Saarma, eestseisuse liige

.....



Oliver Ennok, eestseisuse liige

.....



Tallinnas 2. märtsil 2012